

# 農地の相続等の届出制度の創設

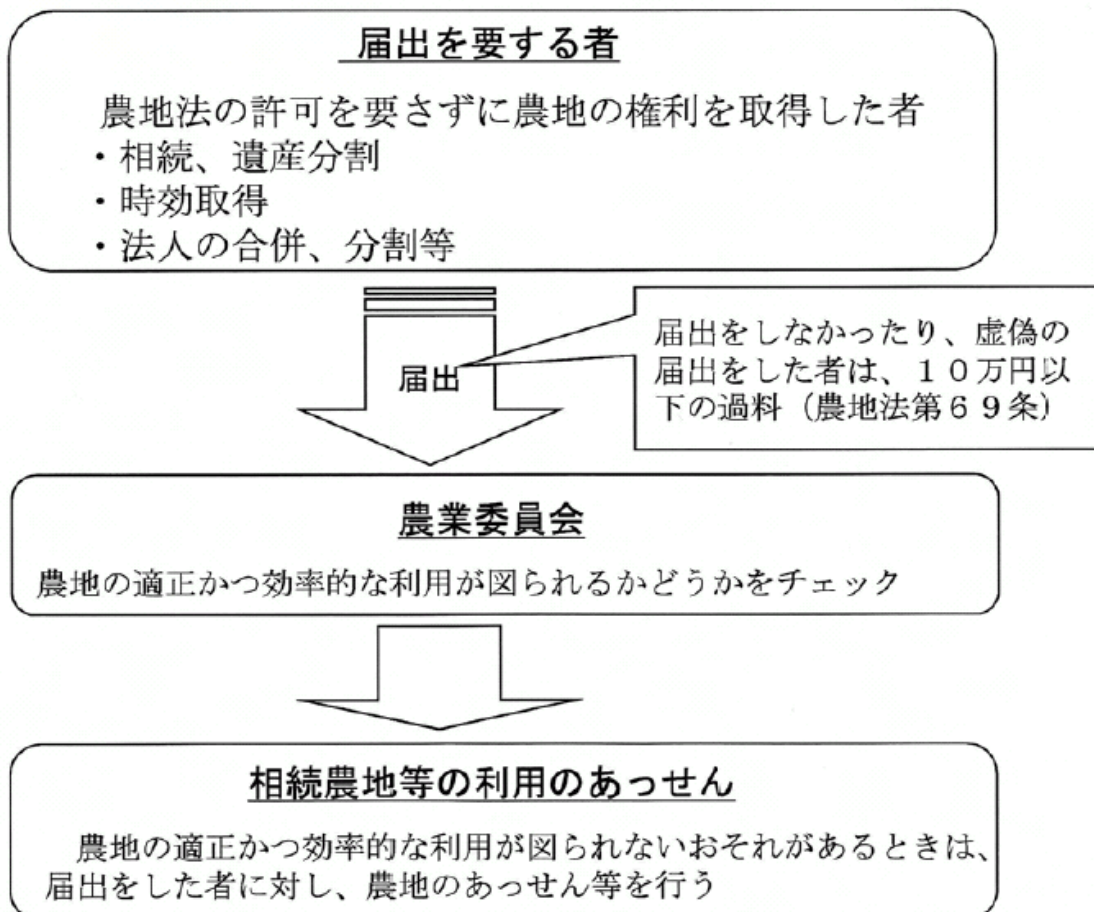
## 改正のポイント

- 農地を相続等により取得した場合には、農業委員会にその旨の届出をしてもらうことになります。  
(農地法第3条の3)

## 改正のねらい

- この届出制度は、届出のあった農地についてその権利取得者が利用できない場合に、農業委員会が貸借のあっせん等を行うためのものです。

## 制度の仕組み



農地法三段表

<p>○農地法（昭和二十七年法律第二百二十九号）</p> <p>（農地又は採草放牧地についての権利取得の届出）</p> <p>第三条の三 農地又は採草放牧地について第三条第一項本文に掲げる権利を取得した者は、同項の許可を受けてこれらの権利を取得した場合、同項各号（第十二号及び第十六号を除く。）のいずれかに該当する場合その他農林水産省令で定める場合を除き、遅滞なく、農林水産省令で定めるところにより、その農地又は採草放牧地の存する市町村の農業委員会にその旨を届け出なければならない。</p> <p>2 農業委員会は、前項の規定による届出があつた場合において、その農地又は採草放牧地の適正かつ効率的な利用が図られないおそれがあると認めるときは、当該届出をした者に対し、当該農地又は採草放牧地についての所有権の移転又は使用及び収益を目的とする権利の設定若しくは移転のあつせんその他の必要な措置を講ずるものとする。</p>	<p>○農地法施行令（昭和二十七年政令第四百四十五号）</p>	<p>○農地法施行規則（昭和二十七年農林省令第七十九号）</p> <p>（農地又は採草放牧地についての権利取得の届出を要しない場合）</p> <p>第二十四条 法第三条の三第一項の農林水産省令で定める場合は、次に掲げる場合とする。</p> <p>一 法第五条第一項本文に規定する場合</p> <p>二 特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第三条第三項の承認を受けて法第三条第一項本文に掲げる権利を取得した場合</p> <p>三 市民農園整備促進法第十一条第一項の規定により特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第三条第三項の承認を受けたものとみなされて法第三条第一項本文に掲げる権利を取得した場合</p> <p>四 第十八号各号（第五号を除く。）のいずれかに該当する場合</p> <p>（農地又は採草放牧地についての権利取得の届出の方法）</p> <p>第二十五条 法第三条の三第一項の届出は、次に掲げる事項を記載した書面を提出しなければならない。</p> <p>一 権利を取得した者の氏名及び住所（法人にあつては、名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名）</p> <p>二 土地の所在、地番及び面積</p> <p>三 権利を取得した事由及び権利を取得した日</p> <p>四 取得した権利の種類及び内容</p>
--	---------------------------------	---

様式例第3号の1

農地法第3条の3第1項の規定による届出書

平成 年 月 日

農業委員会会長 殿

住所  
氏名 印

下記農地（採草放牧地）について、 により を取得したので、農地法第3条の3第1項の規定により届け出ます。

記

1 権利を取得した者の氏名等

氏名	住所

2 届出に係る土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	備考
	登記簿	現況		

3 権利を取得した日

平成 年 月 日

4 権利を取得した事由

5 取得した権利の種類及び内容

6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無

(記載要領)

- 1 本文には権利を取得した事由及び権利の種類を記載してください。
- 2 届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 記の2の「届出に係る土地の所在等」の備考欄には、登記簿上の所有名義人と現在の所有者が異なるときに登記簿上の所有者を記載してください。
- 5 記の4の「権利を取得した事由」には、相続(遺産分割及び包括遺贈を含む)、法人の合併・分割、時効等の権利を取得した事由の別を記載してください。
- 6 記の5の「取得した権利の種類及び内容」には、取得した権利が所有権の場合は、現在の耕作の状況、使用収益権の設定(見込み)の有無等を記載し、取得した権利が所有権以外の場合は、現在の耕作の状況、賃借料、契約期間等を記載してください。
- 7 記の6の「農業委員会によるあっせん等の希望の有無」には、権利を取得した農地又は採草放牧地について、第三者への所有権の移転又は賃借権の設定等の農業委員会によるあっせん等を希望するかどうかを記載してください。